

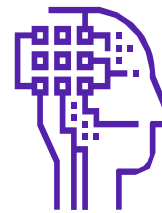
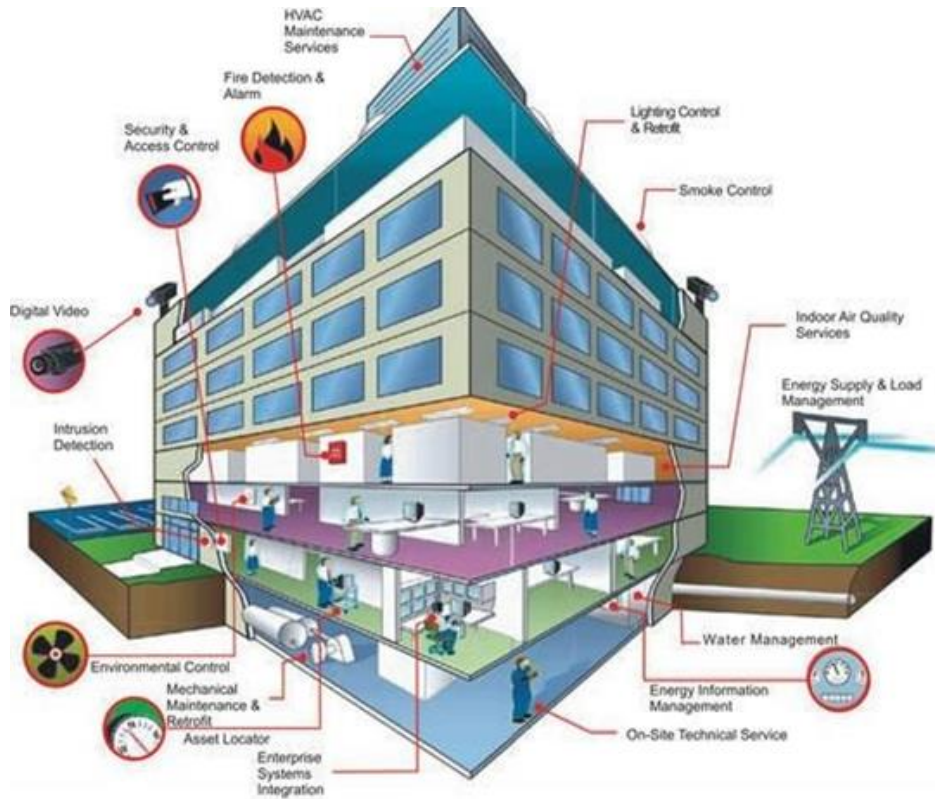
facilio

La Piattaforma Operations &
Maintenance sviluppata per il Facility



Facilio è la piattaforma Cloud sviluppata per la gestione di Edifici e Operations , che consente a **proprietari e operatori di aggregare i dati degli edifici, ottimizzare le prestazioni e controllare le operazioni effettuate sul Portfolio.**

Tutto attraverso un unico Sistema.



Importanti società di Facility Management utilizzano Facilio per le attività di gestione degli asset ed ottimizzazione delle risorse degli edifici

Referenze a livello globale





Integrazione a Mobile Tramite APP

Facility Management Integrato

Gestione della Sostenibilità

Gestione degli Asset

Gestione e Controllo

Gestione degli Inquilini

Controlli smart

Gestione Smart Visitatori

Bagni Intelligenti

Inquilini a 360

Operazioni e Manutenzione

Sostenibilità

Facilio



Rilevazione Guasti e Diagnosi

Allarmi e Notifiche

Analisi e Rendicontazione

Creazione Grafici

Creazione Report

Moduli Personalizzabili

Personalizzazione del Workflow

Gestione delle Form

Integrazione con Terzi

SLA

Notifiche



MQTT



MQTT

Comunicazioni e Livello di Servizio (Livello IoT)

Gateway

Sistemi di Automazione Legacy

Sistemi esterni (Ascensori, Fuoco, etc..)

Sensori IOT

Rilevazione Guasti e Diagnostica

- Gestione Allarmi Centralizzata
- Anomalie su Consumi ed Asset
- Rendicontazione, Motivi del Guasto
- Workflow Integrati per la Risoluzione

Gestione della Sostenibilità

- Tracciabilità dei Consumi Energetici
- EnPI, Misurazioni e Verifiche, Analisi di Regressione, Mappa del Calore
- Benchmarking, Reportistica e Cruscotti

Piattaforma Dati Centralizzata

- Sistema Unico di Building Management System
- Reportistica Drill-down e Workflow
- Controlli sull'Automazione
- API/Integrazione con sistemi terzi

Misure anti COVID

- Routine Preventive
- Inventario Ottimizzato
- Tracciabilità di Visitatori in Mod. Touchless
- Centralizzazione delle Attività di Comando

Digitalizzazione degli Edifici

- Ordini di Lavoro Pianificati e Non
- Gestione del Ciclo di Vita degli Asset
- Cruscotto e Reportistica per ruoli
- App Mobile Integrabili
- Gestione del Vendor

Coinvolgimento degli Inquilini

- Portale Inquilino e Helpdesk
- Gestione Visitatori
- Visite, Consegne e Parcheggi
- Controlli Intelligenti

Gestione degli Spazi Lavorativi

- Gestione degli Spazi
- Gestione degli Affitti
- App per i posti di Lavoro
- Controllo del Confort Personalizzato

Trasforma i dati frammentati in potenti informazioni dettagliate per tutte le parti interessate

Produttività della forza lavoro

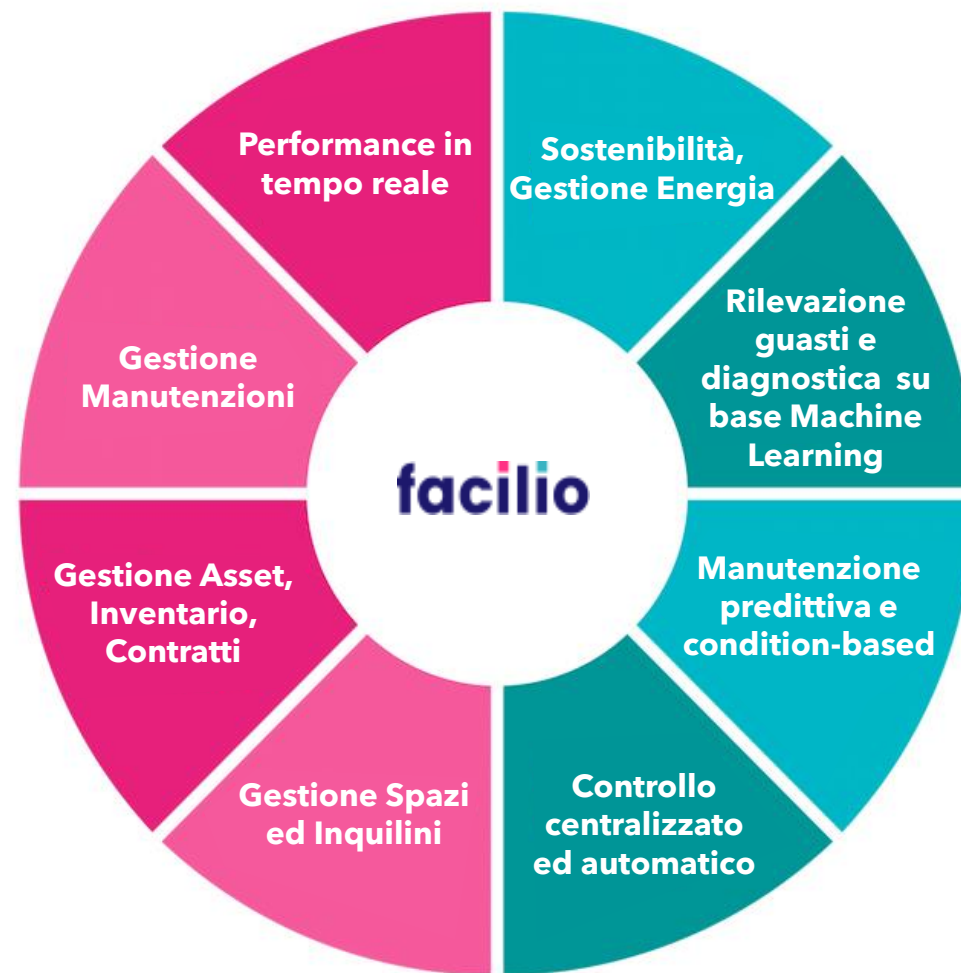
Consenti ai team in carico della gestione di essere altamente reattivi con informazioni dettagliate sulle condizioni in tempo reale di strutture ed impianti, risparmiando sforzi e ore di analisi di documenti cartacei

Ottimizza i cicli di vita degli asset

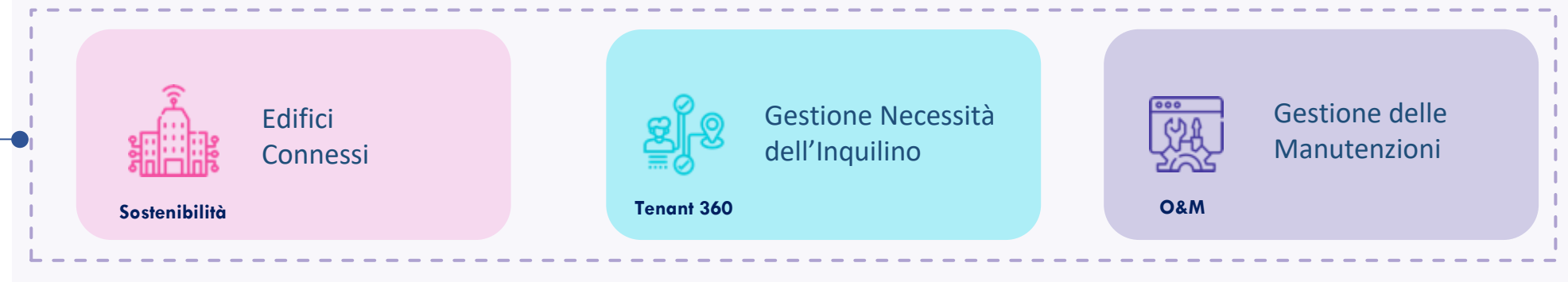
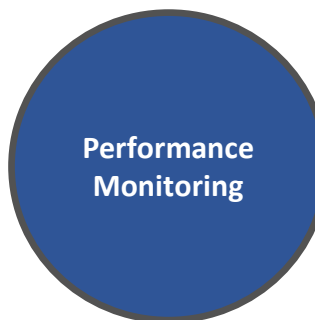
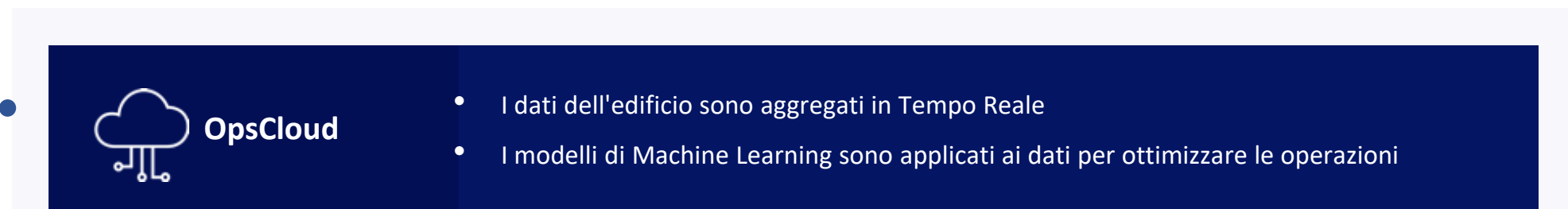
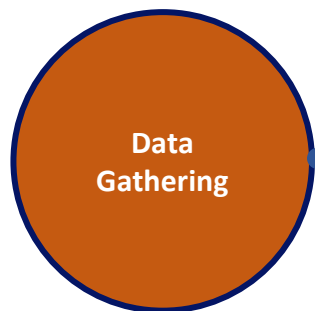
Con la visibilità e il controllo predittivo, aumenta le prestazioni degli asset, riduci i tempi di inattività e riduci i costi operativi.

Sostenibilità e Prestazioni

Dai una forma utilizzabile ai dati sulla sostenibilità abilitati all'IoT, prevedi i consumi futuri e modula il risparmio energetico in modo efficace.



Piattaforma





Ottimizzare il Rating Energetico Grazie ad un' Analisi Predittiva

BENEFICI

- Generazione in tempo reale di report sull'informativa della sostenibilità degli edifici
- Identificazione di Asset con consumi anomali con storico allarmi e costi di manutenzione
- Condivisione di cruscotti in base ai ruoli per aggiornamenti tecnici e KPI in tempo reale
- Gestione degli EnPI per verificare l'efficacia delle performance energetiche



CARATTERISTICHE

Analisi Predittiva

Benchmarking

Flusso di Lavoro Smart

COSA POSSO OTTENERE

Creazione di modelli di Machine Learning | Identificazione di inefficienze grazie ad analisi di regressione configurabili

Gestione di Indicatori Chiave | Comparazione con standard di riferimento globali | Gestione notifiche

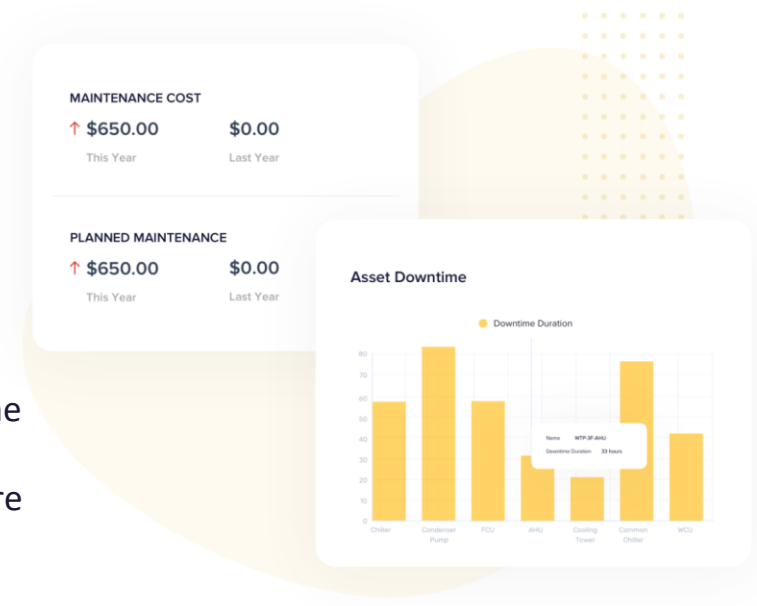
Analisi di anomalie di performance ed apertura automatica di ordini di lavoro | Generazione automatica di fatturazione attiva per gli inquilini



Gestione Completa del Ciclo di Vita degli Asset

BENEFICI

- Gestione completa del ciclo di vita dell'Asset in termini di utilizzo e performance
- Monitoraggio tramite IOT e controllo di Asset in tempo reale e da un unico sistema
- Prevenire eventuali problematiche alle Asset Intelligence parametrizzata alla metrica di baseline
- Andare oltre al solo obiettivo di risparmio energetico integrando gli ordini di lavoro e teleletture
- Creare degli audit per verificare l'efficienza e pianificare smaltimento o piani di rinnovo



CARATTERISTICHE

Anagrafiche

Gestione e Monitoraggio

Intelligenza Attiva

COSA POSSO OTTENERE

Inventario degli Asset | Ordini di Acquisto | Elenco dei Vendor | Reportistica Dedicata | Gestione Garanzie

Utilizzo dell'Energia | Storico Manutenzioni | Indicatori di Performance ed Allarmi Break-Up dei Costi Annessi | Rendering Grafico dell'Impianto

Reportistica e Grafici Personalizzati Comparativi | Analisi dei Costi | Analisi di Regressione Configurabile

Integrazione BIM - Facilità di onboarding

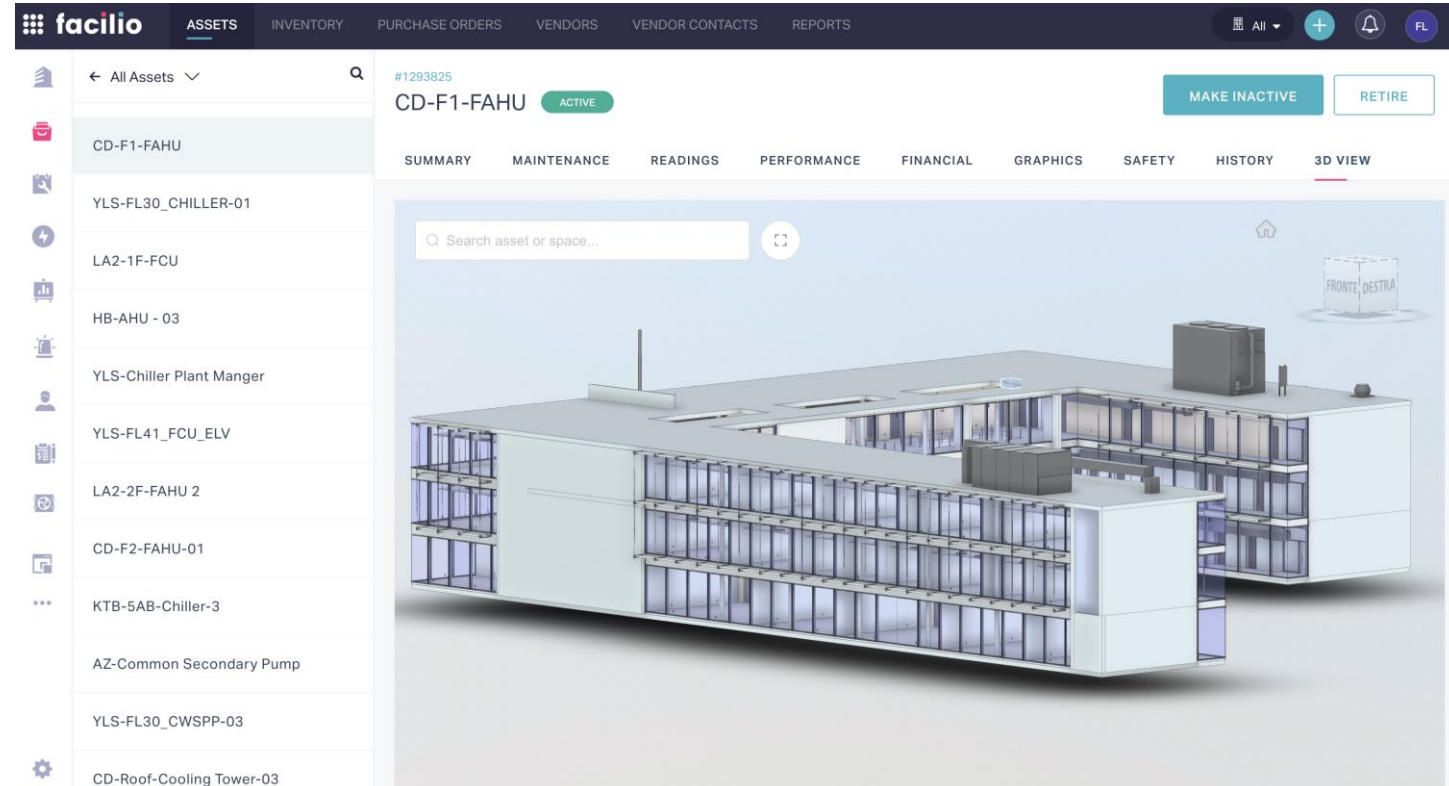
Integrazione totale con le piattaforme di building information modelling per visualizzazioni 2D & 3D di asset & spazi

Supporta l'integrazione con oltre 60 formati di file per il rendering dei dati, tra cui DWG / RVT / IFC ecc. tramite configuratore Autodesk Forge

Unica fonte per le informazioni su spazi e asset dal punto di vista O&M, con Dashboard intuitive e specifiche dell'utente

Supporto per la migrazione dei dati: supporta l'importazione di dati di massa in formato COBIE

Associazione di oggetti COBIE per visualizzare dati in tempo reale da vari strumenti come HVAC, allarmi, contatori energetici

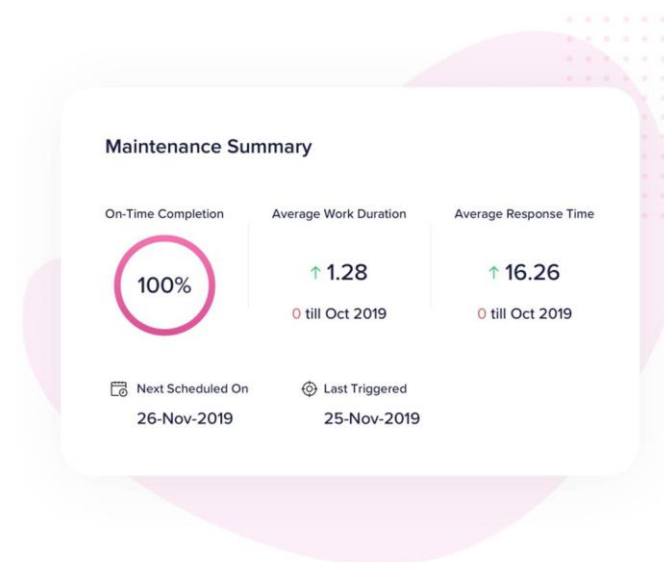




Semplificare le operazioni a livello di Portafoglio

BENEFICI

- Ridurre i costi operativi e ottimizzare la produttività della forza lavoro
- Genera un cambiamento nel tuo Team da Reattivo a Proattivo
- Assicura il completamento delle attività in modo tempestivo e accurato
- Estende il ciclo di vita degli Asset grazie al monitoraggio in Tempo Reale



CARATTERISTICHE

Ordini di lavoro

Manutenzione

Gestione dell'inventario

COSA POSSO OTTENERE

Creare, assegnare e chiudere gli ordini di lavoro | Monitorare gli ordini in tutte le fasi
| Produttività della forza lavoro | Reportistica personalizzata a tutti i livelli dell'organizzazione

Manutenzione preventiva | Tracciamento degli Asset | Gestione dei documenti

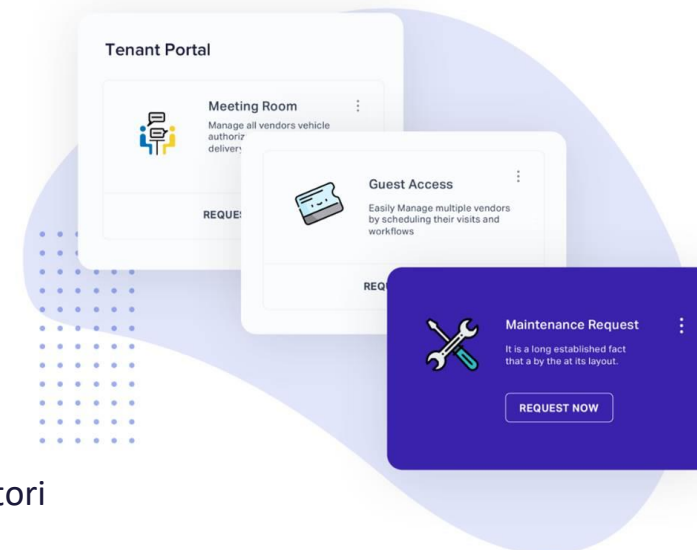
Disponibilità di ricambi | Richieste di rifornimento automatico basate su regole | Analisi e trend storici



Offrire un'esperienza di alto livello fidelizzando gli Inquilini

BENEFICI

- Automatizzare la prenotazione delle risorse umane
- Ridurre gli inconvenienti nella creazione/gestione degli ordini di lavoro
- Ridurre il turn-over degli occupanti, misurando e migliorando la soddisfazione degli inquilini
- Proteggere l'accesso agli edifici e riduce i rischi con una gestione completa di visitatori, veicoli e fornitori



CARATTERISTICHE

Prenotazione delle Risorse

Gestione dei Visitatori

Gestione dei Veicoli

Comunicazioni

Gestione dei Fornitori

Gestione Inquilini

COSA POSSO OTTENERE

Informazioni sulle risorse e disponibilità | Prenotare e approvare | Utilizzo delle risorse

Invitare gli ospiti | Check-in e notifiche | Liste di controllo

Parcheggi | Consegne | Sicurezza e check-in con COI pre-approvato

Portale per gli inquilini | Notifiche | Creazione di richieste di servizio | Feedback

Portale per i fornitori | Check-in e tracking | Rubrica contatti

Scadenziario Contratti | Quotazioni Lavori | Fatturazione Attiva

Il valore aggiunto della partnership tra Facilio ed Ambercom deriva da tre concetti fondamentali:

- a) Capacità di erogare un adeguato supporto tecnico all'integrazione tra applicativi nel mondo Facilio, nonché la gestione dei percorsi formativi;
- b) Conoscenza del mercato Italiano delle Utilities ed evidenti sinergie di integrazione tra l'applicativo Emerald di Energy Management verticalizzato sugli aspetti gestionali di approvvigionamento energetico;
- c) Adeguamento alla normativa Italiana per i requisiti operativi di alcune funzionalità presenti in Facilio;

La collaborazione prevede anche una politica di sviluppo commerciale sul territorio Italiano ampliando la presenza di Facilio a tutte quelle realtà che identificano i vantaggi operativi ottenibili un asset strategico nel Facility Management

